

Znak sprawy: 235/2019

Orneta, 10 lipca 2019r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE****WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO dot. ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH PROJEKTU pn.*****Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wodnej 7 w Ornecie***

**Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych. Konkurs nr RPWM.04.03.02-IZ.00-28-002/18**

**I. ZAMAWIAJACY :**

1. Nazwa Zamawiającego : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornecie
2. Siedziba/Adres do korespondencji: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241

**II. PUBLIKACJA ZAPYTANIA:**

Upublicznienie zapytania ofertowego :

1. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Strona internetowa <http://goodwill.info.pl/>

**III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/ofunduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-kwalifikowalnosci-wydatkow-w-ramach-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-europejskiego-funduszu-spolecznego-oraz-funduszu-spojnosci-na-lata-2014-2020/>
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579).
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025),
4. Zamówienie wskazane w Zapytaniu Ofertowym **zostało objęte prawem opcji**.
  - 4.1. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od pozyskania dofinansowania na realizację Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych. Konkurs nr RPWM.04.03.02-IZ.00-28-002/18
  - 4.2. Realizacja zamówienia objętego opcją stanowi wyłączne uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.
  - 4.3. Zamawiający nie później niż w dniu rozstrzygnięcia konkursu złoży pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji lub poinformuje wykonawcę o nie skorzystaniu z prawa opcji. Zgodnie z komunikatem Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 umieszczonym na stronie [rpo.warmia.mazury.pl](http://rpo.warmia.mazury.pl) rozstrzygnięcie konkursu nastąpi **do sierpnia 2019 roku**. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przesunięcie terminu.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Roboty budowlane związane z wykonaniem docieplenia budynku-termomodernizacja
2. Instalacja solarna wraz z węzłem ciepła
3. Roboty remontowe ogólnobudowlane.

CPV 45. 00. 00. 00 - 7 Roboty budowlane

CPV 45. 40. 00. 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45. 30. 00. 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45. 26. 00. 00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV 45. 11. 00. 00 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45. 23. 32. 00 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

CPV 45. 44. 30. 00 – 4 Roboty elewacyjne

CPV 45. 32. 10. 00 – 3 Izolacja cieplna

#### V. ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAWIERA

l.p.	Oznaczenie rozdziału	Nazwa rozdziału	dostępność
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla Wykonawców	wersja elektroniczna
2.	Rozdział II.	Załączniki dla Wykonawców	wersja elektroniczna
3.	Rozdział III.	Opis przedmiotu zamówienia	wersja elektroniczna
4.	Rozdział IV	Projekt umowy	wersja elektroniczna
5.	Rozdział V.	Dokumentacja budowlana	wersja elektroniczna
6.	Rozdział VI	Przedmiar robót	wersja elektroniczna
7.	Rozdział VII	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	wersja elektroniczna

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wodnej 7 w Ornece**

**- podpisy na oryginale \_**